



muslvp16v00mgi

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /18.11.2016
Číslo jednací: OŽP-ČJ/86921-16/TOJ
Spisová značka: OŽP/23553-2016/TOJ/2
Vyřizuje/linka: Ing. Jana Tomandlová/533 304 770
E-mail: tomandlova@slapanice.cz
V Brně dne: 02.12.2016
Datová schránka: 2xfbbgj

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané k rozhodnutí stavebního úřadu

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností dle ust. §§ 66 a 109, odst. (3), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, orgán ochrany přírody dle ust. § 77 odst. (3) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákona „o ochraně přírody a krajiny“) vydává podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny

souhlas

POWERBRIDGE, spol. s r. o., IČO: 25547194, Vintrovna 262/9, 664 41 Troubsko

k umístění stavby „Novostavba administrativně výrobního objektu POWERBRIDGE“ na pozemcích p. č. 1624/59 a 1624/1 a 1624/23 v k. ú. Popůvky u Brna. Jedná se o kvádr o rozměrech 28,6 x 35,7 m a o výšce 7,5 m. Vstupní fasáda je lemována předsazeným portálem výšky 8,5 m, portál tvoří zastřešení vstupu, schodiště a rampy. Objekt je částečně zapuštěn do terénu na severní straně. Hlavní vstup ze severu je na úrovni 2 NP, z jižní strany je vstup a vjezd do haly na úrovni 1 NP. Střecha objektu je navržena plochá s vnitřními vpustmi.

Souhlas se uděluje za následujících podmínek:

1. Stavba bude provedena podle přiložené dokumentace, jakákoliv změna musí být se zdejším orgánem ochrany přírody předem projednána.
2. Veškeré zemní práce budou po realizaci dokonale zahlazeny.
3. Požadujeme pro nátěry volit barevné odstíny, které nebudou dominantní.
4. Pro snížení negativního dopadu na krajinný ráz požadujeme po obvodu areálu výsadbu doprovodné zeleně keřové vegetace (např. líska obecná, hloh jednosemenný, brslen evropský, brslen bradavičnatý, ptačí zob obecný, zimolez obecný, trnka obecná, řešetlák počistivý, růže šípková, vrba jíva, svída krvavá aj.). Dále jsou přípustné geograficky původní dřeviny vhodné pro tuto lokalitu

Odůvodnění

Dne 18.11.2016 byla MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí, doručena žádost Miluše Kovářové, Dunajská 172/23, 625 00 Brno zastupující POWERBRIDGE, spol. s r. o., Vintrova 262/9, 664 41 Troubsko souhlas podle ust. § 12 odst. (2) zákona o ochraně přírody a krajiny s umístěním stavby, která by mohla snížit nebo narušit krajinný ráz.

Jedná se o kvádr o rozměrech 28,6 x 35,7 m a o výšce 7,5 m. Vstupní fasáda je lemována předsazeným portálem výšky 8,5 m, portál tvoří zastřešení vstupu, schodiště a rampy. Objekt je částečně zapuštěn do terénu na severní straně. Hlavní vstup ze severu je na úrovni 2 NP, z jižní strany je vstup a vjezd do haly na úrovni 1 NP. Střecha objektu je navržena plochá s vnitřními vpustmi.

Záměr je umístěný na plochách určených podle současně platné územního plánu obce Popůvky pro průmyslové výrobu.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu byl, kromě vlastní žádosti, snímek katastrální mapy, projektová dokumentace, územní plán obce Popůvky u Brna a znalost předmětné lokality.

Poučení

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí příslušného správního orgánu, ke kterému je toto závazné stanovisko vydáváno.



Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Miluše Kolářová, Svážná 391/14, 634 00 Brno